

# Einladung

---

Einladung der AG Luftseilbahn Corviglia-Piz Nair, St. Moritz, zur 64. ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre am Freitag, 21. April 2017, 09.00 Uhr in der Mittelstation Murtèl, 7513 Silvaplana/Surlej

(Das Tagungsbüro ist ab 08.30 Uhr geöffnet)

## Traktanden

1. Protokoll der 63. ordentlichen Generalversammlung vom 29. April 2016.
2. Abnahme des Geschäftsberichtes, der Jahresrechnung 2015/2016 sowie der Bilanz per 31. Oktober 2016 und Kenntnisnahme des Berichtes der Revisionsstelle.
3. Verwendung des Bilanzergebnisses.
4. Entlastung des Verwaltungsrates.
5. Umfirmierung AG Luftseilbahn Corviglia-Piz Nair in Diavolezza Lagalb AG:
  - 5.1. Einführende Informationen
  - 5.2. Statutenänderung (inklusive Umfirmierung und Sitzverlegung)
  - 5.3. Erste ordentliche Aktienkapitalerhöhung über CHF 1'430'000.00
  - 5.4. Zweite ordentliche Aktienkapitalerhöhung über CHF 870'000.00
  - 5.5. Wahl des neuen Verwaltungsrates
  - 5.6. Wahl der Revisionsstelle
6. Varia und Umfrage.

## Anträge des Verwaltungsrates

1. Genehmigung des seit dem 31. März 2017 aufgelegten Protokolls der 63. ordentlichen Generalversammlung vom 29. April 2016.
2. Genehmigung des Geschäftsberichtes, der Jahresrechnung 2015/2016 sowie der Bilanz per 31. Oktober 2016.
3. Den Bilanzgewinn wie folgt zu verwenden: CHF 4'214 auf neue Rechnung vorzutragen.
4. Den Organen Décharge zu erteilen.
- 5.2. Den Statutenänderungen inkl. der Umfirmierung in Diavolezza Lagalb AG, sowie der Sitzverlegung von St. Moritz nach Pontresina sei zuzustimmen.

5.3. Einer ordentlichen Aktienkapitalerhöhung von nominal CHF 1'430'000.00, unter Ausgabe von 2'860 neuen Namenaktien à CHF 500.00 nominal, sowie der damit verbundenen Statutenänderung sei zuzustimmen.

5.4. Einer ordentlichen Kapitalerhöhung von nominal CHF 870'000.00, unter Ausgabe von 1'740 neuen Namenaktien à CHF 500.00 nominal, sowie der damit verbundenen Statutenänderung sei zuzustimmen.

5.5. Für die Wahl in den Verwaltungsrat werden folgende Personen vorgeschlagen: Herr Alois Jurt, Monte Carlo, Herr Christoph Klemm, Monte Carlo, Herr Franco Tramèr, Samedan, Frau Suzanne Reber-Hürlimann, Samedan, Herr Thomas Walther, Pontresina, Herr Roland Hinzer, Pontresina.

5.6. Wahl der Revisionsstelle für 1 Jahr: OBT AG, St. Gallen.

## Formelles u. Stimmrechtskarten

Der Geschäftsbericht, bestehend aus Jahresbericht, Jahresrechnung, Bilanz per 31. Oktober 2016 und Bericht der Revisionsstelle, sowie das Protokoll der letzten Generalversammlung und die Anträge des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzergebnisses liegen ab dem 31. März 2017 zur Einsicht der Aktionäre beim Sitz der Verwaltung der AG Luftseilbahn Corviglia-Piz Nair, d.h. bei der Corvatsch AG, Via dal Corvatsch, 7513 Silvaplana/Surlej auf. Ebenso liegen ab diesem Datum die ergänzenden Unterlagen für die Aktienkapitalerhöhung sowie der Entwurf der neuen Statuten auf.

Der persönliche Stimmrechtsausweis wird den Aktionären zusammen mit der Einladung per Post zugestellt. Der Stimmrechtsausweis berechtigt zur Teilnahme an der Generalversammlung. Aktionäre, die an der Generalversammlung nicht teilnehmen können, haben die Möglichkeit, sich mittels der beigelegten Vollmacht durch einen anderen Aktionär vertreten zu lassen.

Im Anschluss an die Generalversammlung der Corvatsch AG (Beginn 11.00 Uhr) sind die Damen und Herren Aktionäre zu einem gemeinsamen Mittagessen eingeladen.

Silvaplana, 31. März 2017

AG Luftseilbahn Corviglia-Piz Nair  
Namens des Verwaltungsrates  
der Präsident, Franco Tramèr

## Generalversammlung vom 29. April 2016

---

Die ordentliche Generalversammlung der AG Luftseilbahn Corviglia-Piz Nair fand am Freitag, 29. April 2016, 10.00 Uhr in der Mittelstation Murtèl, 7513 Silvaplana/Surlej statt.

Es waren 36 Aktionäre mit 7'890 Aktienstimmen (88.24%) anwesend. Das absolute Mehr betrug 3'946 Stimmen. Die Summe der vertretenen Aktiennennwerte betrug CHF 3'945'000.00 von total CHF 4'471'000.00.

Nach der Begrüssung durch den Präsidenten, Herrn Franco Tramèr, erläuterte dieser die Formalitäten zur Einladung und liess zwei Stimmenzähler sowie einen Protokollführer wählen.

Es wurden folgende Traktanden verabschiedet:

Das Protokoll der 62. ordentlichen Generalversammlung vom 4. April 2015 wurde einstimmig genehmigt.

Der Präsident informierte über den Geschäftsverlauf, erläuterte die Besucherentwicklung und die Frequenztabellen mit den entsprechenden Auswirkungen auf das finanzielle Ergebnis.

Zum Bericht des Verwaltungsrates fügte er folgende Ergänzungen hinzu: Neben der Eurokursschwäche ist das Wetter ein wichtiger Faktor, welcher das Ergebnis beeinflusst. Zum Wintersaisonbeginn lohnt sich der Betrieb nur dann, wenn gute Schneeverhältnisse und schönes Wetter vorherrschen. In der Ferienzeit im Dezember sind die Sonnentage für Spitzenfrequenzen ebenfalls sehr wichtig.

Das Sommergeschäft 2015 hatte sehr gut begonnen. Nach dem August herrschte jedoch mehrheitlich unbeständiges Wetter und Schneefall.

Die Bikegäste sind mittlerweile ein wichtiges Standbein. Unser Fokus beim Marketing liegt daher klar bei diesem Angebot. Weiter führten wir zusammen mit der Ski-WM Besuchstage am "Freien Fall" durch.

Dem Geschäftsbericht, der Jahresrechnung 2014/2015, der Bilanz per 31. Oktober 2015 und der Verwendung des Bilanzverlustes (CHF 2'658'605.00 auf neue Rechnung vorzutragen) wurde ohne Gegenstimmen und ohne Enthaltungen zugestimmt.

Den Verwaltungsorganen wurde vollumfänglich Décharge erteilt.

Für das Traktandum 5 gab der Vorsitzende die Leitung der Generalversammlung an Herrn Christoph Klemm ab.

Herr Franco Tramèr wurde von den Aktionären einstimmig und ohne Enthaltungen für eine weitere Amtsperiode von 3 Jahren wiedergewählt. Herr Tramèr bedankte sich für das Vertrauen und übernahm wieder den Vorsitz.

Ebenso einstimmig und ohne Enthaltungen wurde die OBT AG, St. Gallen als Revisionsstelle für eine weitere Periode von einem Jahr gewählt.

Unter Traktandum 7, Varia, blickte der Präsident auf die vergangene Wintersaison 2015/16 zurück. Der Vorsitzende hatte nicht viel Erfreuliches zu berichten. Bis am 12. Dezember 2015 war die Pendelbahn geschlossen und wegen des Schneemangels konnte der Betrieb der Sesselbahn erst am 18. Januar 2016 gestartet werden. Dies bedeutet für das Geschäftsjahr 2015/16 massive Minderfrequenzen von minus 20% bei der Pendelbahn und minus 31% bei der Sesselbahn. Das Panoramarestaurant verzeichnete einen Umsatzeinbruch von 12%, und beim Restaurant Lej da la Pêsch betrug der Minderumsatz sogar 66%.

Über das definitive Ergebnis werde er dann an der nächste Generalversammlung berichten; aber er befürchte, dass er wenig Gutes bekanntgeben könne. Die gute Liquidität helfe aber der Gesellschaft, ein solches Geschäftsjahr zu überstehen.

Der Präsident schloss die Versammlung mit einem Dank an alle Aktionäre für das Erscheinen und die Mitwirkung.

Schluss der Generalversammlung um 10.30 Uhr.

## Eckdaten

---

### Verwaltungsrat

Präsident	Franco Tramèr	Samedan	gewählt bis 2019
Mitglieder	Alois Jurt Christoph Klemm Markus Moser	Monte Carlo Monte Carlo Sils	gewählt bis 2017 gewählt bis 2017 gewählt bis 2018

### Revisionsstelle

OBT AG                      St. Gallen

### Administration

Corvatsch AG                      Silvaplana/Surlej

### Bereichsleiter

Patrick Meile                      Betrieb und Technik  
Erwin Koch                      Gastronomie und Nebenbetriebe

### Geschäftsadresse

Sitz der Gesellschaft:  
AG Luftseilbahn Corviglia-Piz Nair  
CH-7500 St. Moritz

Tel.:                      +41 (0)81 833 43 44  
Fax:                      +41 (0)81 833 08 78  
E-Mail:                      info@piznair.ch  
Web:                      www.piznair.ch  
Facebook:                      www.facebook.com/PizNairStMoritz

Adresse Administration:  
AG Luftseilbahn Corviglia-Piz Nair  
c/o Corvatsch AG, Via dal Corvatsch, Postfach,  
CH-7513 Silvaplana/Surlej

Tel.:                      +41 (0)81 838 73 73  
Fax:                      +41 (0)81 838 73 10  
E-Mail:                      info@corvatsch.ch  
Web:                      www.corvatsch.ch  
Facebook:                      www.facebook.com/corvatsch3303

## Bericht des Verwaltungsrates

---

Sehr geehrte Aktionärin, sehr geehrter Aktionär

Das zweite Jahr in Folge dürfen wir mit einem Gewinn abschliessen! Dieser ist mit CHF 4'214.00 zwar nicht gerade berauschend, aber umso erfreulicher, weil das Geschäftsjahr 2015/2016 als eines der schwierigsten der letzten 20 Jahre bezeichnet werden muss. Mit Blick auf die Frequenzen transportierte unsere Unternehmung nur gerade im Geschäftsjahr 1996/1997 noch weniger Gäste als jetzt, wo wir erstmals seit langem wieder unter die Marke von 200'000 Personen fielen. Dank des Umstandes, dass wir eine kleine Unternehmung mit gerade einmal sechs Jahresangestellten und zwischen fünf bis zwanzig Saison- und Teilzeitarbeitenden sind, konnten wir auf die schlechten Wetterverhältnisse flexibel reagieren.

### Winterbetrieb

Uns allen wird der Winter 15/16 wohl noch lange in Erinnerung bleiben als einer der schneearmsten seit vielen Jahren. Erst anfangs März 2016 fiel der lang ersehnte Schnee. Solche Winter zeigen uns mit aller Deutlichkeit auf, dass der Betrieb einer Bergbahn mit einem ausreichenden Pistenangebot nur möglich ist, wenn man über Anlagen zur Erzeugung von Kunstschnee und genügend Wasser verfügt. Beides haben wir am Piz Nair nicht. Zudem hat sich am ungünstigen Wechselkurs zwischen Euro und Franken im Vergleich zum Vorjahr nichts geändert, womit wir auch in dieser Hinsicht mit einer nachwievor ungünstigen Ausgangslage konfrontiert sind.

### Sommerbetrieb

Zumindest das Wetter spielte im Sommer 2016 mit. Von Mitte Juli bis in den Oktober hinein verzeichneten wir grossmehrheitlich schönes und warmes Sommerwetter, was nicht wenige Personen veranlasste, unseren Berg zu besuchen. Die Anzahl der beförderten Passagiere lag im Sommer 2016 mit Total etwas über 66'000 Personen sogar über den Frequenzen des Vorjahres. Andererseits kann ein guter Sommer nie und nimmer einen schlechten Winter kompensieren, da der in den fünf Sommer- und Herbstmonaten erzielte Umsatz nur etwa 15% der gesamten Transporteinnahmen ausmacht.

### Ausblick

Nach knapp 65 Jahren trennt sich die heutige AG Luftseilbahn Corviglia – Piz Nair (LCPN) mit Sitz in St. Moritz von „ihrem“ Piz Nair. Die drohende, definitive Schliessung der 1963 erbauten Lagalb-Bahn veranlasste die Nachkommen des Erbauers der Mitte der 50er Jahre erstellten Luftseilbahnen Corvatsch und Piz Nair, Herr Stavros Niarchos selig, nämlich seine Söhne Philipp und Spyros Niarchos, mit der Engadin St. Moritz Mountains AG als Eigentümerin der Bergbahnen Lagalb und Diavolezza eine Lösung für den Weiterbetrieb zu finden. Erstaunlich schnell haben sich die Parteien gefunden: Der Weiterbetrieb der Lagalb-Bahn soll im Verbund mit einem starken Partner, d.h. der Diavolezza-Bahn, erfolgen. Andererseits wird der Engadin St. Moritz Mountains abgetreten, was eh schon geographisch zusammen gehört, nämlich die Piz Nair-Bahn, welche mitten im Skigebiet Corviglia-Marguns liegt. Die AG Luftseilbahn Corviglia-Piz Nair wird an der Generalversammlung vom 21.04.2017 in die Diavolezza Lagalb AG mit neuem Sitz in Pontresina umfirmiert. Gleichzeitig haben sich die beiden Unternehmungen auch bereit erklärt, alle Angestellten an den drei Standorten gegenseitig zu übernehmen, womit es auch zu keinem Abbau von Arbeitsplätzen kommt.

### Dank

Vorab gilt mein Dank im Namen des ganzen Verwaltungsrates all unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für ihr grosses Engagement und ihre Flexibilität zugunsten unserer Unternehmung. Ich wünsche ihnen in Zukunft am alten Arbeitsplatz, aber mit einem neuen Arbeitgeber, viel Erfolg und Befriedigung. Ein grosses Dankeschön geht an Direktor Markus Moser und seinem ganzen Team der Corvatsch AG, welche unser wichtigster Partner ist. Ihnen, geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre danke ich für Ihre Treue und hoffe, dass wir auch in der neuen Diavolezza Lagalb AG auf Sie zählen können. Zu guter Letzt danke ich auch all unseren Geschäftspartnern und Behörden für die stets gute Zusammenarbeit.

Franco Tramèr  
Präsident des Verwaltungsrates

## Information aus den Bereichen

---

### Personal + Organisation

In der Wintersaison 2015/16 beschäftigten wir im Bahnbetrieb 7 Saison-, 6 Jahres- und 1 Teilzeitan-gestellte, während in den beiden Gastronomiebetrieben 13 Saison-, 2 Jahres- und 7 Teilzeitange-stellte (Aushilfen) für uns arbeiteten.

Im Sommer 2016 waren im Bahnbetrieb 3 Saison-, 6 Jahres- und 1 Teilzeitangestellter tätig, und im Bergrestaurant konnten wir 4 Saison- und 2 Jah-resangestellten Arbeit bieten.

Dies entspricht im Geschäftsjahr 16.87 Vollzeitäqui-valenzstellen (VJ 18).

### Marketing + Verkauf

Mit der Organisation der Ski-WM boten wir im Win-ter verschiedene Besuchertage am "Freien Fall" an. Dieses Angebot wurde von zahlreichen Einheimi-schen und Gästen benutzt.

Mit dem Bekanntwerden des Abtauschs der Berge Piz Nair und Diavolezza-Lagalb hat auch das Marke-ting viel Arbeit erhalten. Sämtliches Werbematerial muss für den Sommer 2017 vorbereitet werden und die Bearbeitung der internationalen Märkte muss übernommen werden. Die Übergabe in dieser Abtei-lung soll möglichst reibungslos erfolgen.

Im Fokus stehen kleine, aber feine Angebote, wel-che unser Marketingteam gerne betreut.

### Finanzen + Controlling

**Allgemein:** Ein grosser Teil des Einnahmenrück-gangs konnte mit Einsparungen beim Personal oder bei den Betriebsmitteln kompensiert werden. Der Betrieb in der Grösse des Piz Nair ermöglicht es, sehr kurzfristig auf veränderte Gegebenheiten zu reagieren.

**Aktiven:** Anlagevermögen: Dieses hat um TCHF 469 abgenommen (Total TCHF 11'130). Die Ab-nahme ergibt sich aus den betriebsnotwendigen Abschreibungen von TCHF 469. Umlaufvermögen: Dieses hat sich kaum verändert und beträgt TCHF 1'267.

**Passiven:** Im Geschäftsjahr wurden weitere TCHF 500 Fremdkapital zurückbezahlt. Die Verbindlich-keiten betragen nun noch TCHF 6'200. Per Geschäftsabschluss weisen wir folgendes Ver-hältnis aus: Eigenkapital 47.2% (VJ 45.5%) zu Fremdkapital 52.8% (VJ 54.5%).

**Aufwand:** Der Aufwand hat um 10.36% abge-nommen. Es ist uns gelungen, in allen Bereichen den Aufwand an die veränderten Gegebenheiten anzupassen.

**Ertrag:** Der Ertrag bei den Transportanlagen ist um TCHF -311 (-13.14%) gesunken. Ebenso verzeich-neten die Gastronomiebetriebe einen Minderumsatz von TCHF -195 (-18.67%).

**Abschreibungen:** Im Berichtsjahr wurden die Vor-jahresansätze für die Abschreibungen beibehalten. Es wurden Abschreibungen von TCHF 469 (VJ TCHF 523) getätigt. Der Buchwert beträgt noch 42.8% (VJ 44.6%) der Gesamtinvestitionen.

**Ergebnis:** Der Jahresgewinn beträgt CHF +4'214 (VJ CHF +37'564). Der Verwaltungsrat beantragt, diesen auf den Verlustvortrag zu übertragen. Dies ergibt einen Verlustvortrag auf die neue Rechnung von CHF -2'654'391.

### Gastronomie + Nebenbetriebe

Das Restaurant Lej da la Pêsch konnte aufgrund des fehlenden Schnees erst am 18. Januar 2016 geöffnet werden. Das Panoramarestaurant startete bereits am 12. Dezember 2015. Trotz des fehlenden Pistenangebots sind zahlreiche Besucher der Skire-gion Corviglia zum Essen oder um die Aussicht zu geniessen, auf den Piz Nair gefahren.

### Betrieb + Technik

An der Luftseilbahn Piz Nair und der Sesselbahn Lej da la Pêsch wurden zahlreiche Revisionsarbeiten durchgeführt. Auch wenn die Sesselbahn nur gera-de 69 Tage in Betrieb war, müssen die vorgeschrie-benen Wartungsarbeiten trotzdem gewissenhaft vorgenommen werden.

### Aktienregister

Bis zum 31. Oktober 2016 waren 183 (VJ 182) Ak-tionärinnen und Aktionäre im Aktienregister einge-tragen. Diese weisen sich über einen Aktienbesitz von 8'889 (VJ 8'889) Namenaktien à CHF 500.00 nominal aus. Es stehen noch 53 (VJ 53) Aktien zum Umtausch aus.

Der Steuerwert per 31.12.2016 beträgt CHF 200.00.

## Frequenzen 1995/1996 bis 2015/2016

		<b>Luftseilbahn</b>				<b>Sesselbahn</b>	<b>LsB+Sessel</b>
		Fahrten	Berg	Tal	Total	Frequenzen	Total
November	2015						
Dezember	2015	630	4'527	3'905	8'432		8'432
Januar	2016	955	18'372	3'672	22'044	33'618	55'662
Februar	2016	1'093	37'067	2'809	39'876	105'995	145'871
März	2016	1'408	51'820	2'551	54'371	161'205	215'576
April	2016	122	4'104	184	4'288	13'839	18'127
Mai	2016						
Juni	2016	193	1'264	1'248	2'512		2'512
Juli	2016	1'034	11'789	9'324	21'113		21'113
August	2016	1'051	12'646	9'279	21'925		21'925
September	2016	987	8'358	6'439	14'797		14'797
Oktober	2016	490	3'297	2'801	6'098		6'098
		7'963	153'244	42'212	195'456	314'657	510'113

		<b>Luftseilbahn</b>				<b>Sesselbahn</b>	<b>LsB+Sessel</b>
		Betr. Tage				Frequenzen	Total
		So./Wi.	Sommer	Winter	Total		
1995/1996		121/144	29917	185099	215'016	575148	790'164
1996/1997		121/110	29070	147766	176'836	535789	712'625
1997/1998		122/135	37'954	173'100	211'054	576'857	787'911
1998/1999		137/135	35'835	160'725	196'560	513'392	709'952
1999/2000		121/143	40'290	159'481	199'771	576'070	775'841
2000/2001		118/143	40'102	167'620	207'722	417'178	624'900
2001/2002	Neubau	0/135		101'508	101'508	368'055	469'563
2002/2003	WM	135/142	44'970	314'031	359'001	727'205	1'086'206
2003/2004		112/142	46'464	253'600	300'064	519'325	819'389
2004/2005		113/135	82'167	208'701	290'868	531'653	822'521
2005/2006		114/132	61'138	215'723	276'861	485'083	761'944
2006/2007		114/129	58'020	214'110	272'130	490'784	762'914
2007/2008		107/135	71'627	214'913	286'540	479'548	766'088
2008/2009		107/142	68'887	202'595	271'482	506'031	777'513
2009/2010		107/142	66'392	205'330	271'722	514'815	786'537
2010/2011		107/150	59'324	206'202	265'526	547'440	812'966
2011/2012		114/135	63'664	159'278	222'942	433'380	656'322
2012/2013		114/135	66'960	172'306	239'266	428'451	667'717
2013/2014		114/119	61'421	171'053	232'474	466'888	699'362
2014/2015		112/135	61'020	177'852	238'872	511'781	750'653
2015/2016		114/117	66'445	129'011	195'456	314'657	510'113

## Kennzahlen

	2015/2016 TCHF	2014/2016 TCHF
<b>Erfolgsrechnung</b>		
<b>Ertrag</b>	<b>3'139</b>	<b>3'606</b>
Transportanlagen	2'052	2'363
Gastronomie	849	1'044
Nebenbetriebe	238	199
<b>Aufwand</b>		
Transportanlagen		
Personalaufwand	-671	-711
- in % des Ertrages	32.7%	30.1%
Unterhalt	-170	-184
- in % des Ertrages	8.3%	7.8%
Gastro- und Nebenbetriebe		
Personalaufwand	-523	-634
- in % des Ertrages	61.6%	60.7%
Unterhalt	-16	-42
- in % des Ertrages	1.8%	4.0%
Warenaufwand	-249	-270
- in % des Ertrages	29.3%	25.9%
Sonstiger Aufwand	-5	-6
- in % des Ertrages	0.6%	0.6%
Transportanlagen, Gastronomie + Nebenbetriebe		
Allgemeiner Betriebsaufwand	-690	-744
- in % des Ertrages	22.0%	20.6%
<b>EBITDA</b>	<b>816</b>	<b>1'015</b>
- in % des Ertrages	26.0%	28.1%
Abschreibungen	-469	-523
- in % des Ertrages	15.0%	14.5%
Finanzaufwand	-223	-241
- in % des Ertrages	-7.1%	-6.7%
Leasing	-79	-177
a.o. Aufwände / Erträge	-2	3
Steuern	-38	-39
Unternehmungsgewinn/-verlust	4	38
<b>Cash Flow</b>	<b>473</b>	<b>560</b>
- in % des Ertrages	15.1%	15.5%
- in % des Gesamtkapitals	3.8%	4.5%
- in % des langfr. Fremdkapitals	7.6%	8.4%
<b>Bilanz</b>		
Fremdkapital	6'540	7'014
- in % der Bilanzsumme	52.8%	54.5%
Eigenkapital	5'858	5'853
- in % der Bilanzsumme	47.2%	45.5%

## Bilanz per 31. Oktober

Aktiven	2016		2015	
	CHF	in %	CHF	in %
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1'267'743</b>	<b>10.2%</b>	<b>1'268'405</b>	<b>9.9%</b>
Flüssige Mittel	1'014'309		1'022'999	
Forderungen aus Lieferungen/Leistungen	2'032		935	
Forderungen Nahestehende	27'000		27'000	
Uebrige Forderungen	185		95	
Vorräte	39'461		54'813	
Rechnungsabgrenzungen	184'756		162'563	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>11'129'621</b>	<b>89.8%</b>	<b>11'598'907</b>	<b>90.1%</b>
Finanzanlagen				
- Wertschriften	3'601		3'601	
Sachanlagen				
- Luftseilbahn				
-Kumulierte Anschaffungswerte	16'128'022			
-Kumulierte Abschreibungen	-6'758'205			
	9'369'817		9'747'351	
- Sesselbahn				
-Kumulierte Anschaffungswerte	4'937'586			
-Kumulierte Abschreibungen	-4'726'085			
	211'501		240'674	
- Restaurant Piz Nair				
-Kumulierte Anschaffungswerte	1'590'622			
-Kumulierte Abschreibungen	-762'751			
	827'871		848'063	
- Restaurant Lej da la Pêsch				
-Kumulierte Anschaffungswerte	1'541'334			
-Kumulierte Abschreibungen	-1'412'397			
	128'937		141'477	
- Infrastrukturen, PRD, Wege				
-Kumulierte Anschaffungswerte	1'155'291			
-Kumulierte Abschreibungen	-1'088'570			
	66'721		84'242	
- Wohnung Ova Cotschna				
-Kumulierte Anschaffungswerte	616'259			
-Kumulierte Abschreibungen	-95'087			
	521'172		533'498	
<b>Total Aktiven</b>	<b>12'397'363</b>	<b>100.0%</b>	<b>12'867'312</b>	<b>100.0%</b>



Bilanz per 31. Oktober

Passiven	2016		2015	
	CHF	in %	CHF	in %
<b>Fremdkapital</b>	<b>6'539'761</b>	<b>52.8%</b>	<b>7'013'925</b>	<b>54.5%</b>
Kurzfristige Verbindlichkeiten	339'761		313'925	
- aus Lieferung und Leistungen	85'719		121'638	
- verzinsliche Verbindlichkeiten	0		0	
- übrige Verbindlichkeiten	0		0	
- Rechnungsabgrenzung	254'042		192'286	
Langfristige Verbindlichkeiten	6'200'000		6'700'000	
- verzinsliche Verbindlichkeiten geg. Aktionären	6'200'000		6'700'000	
- übrige Verbindlichkeiten	0		0	
<b>Eigenkapital</b>	<b>5'857'602</b>	<b>47.2%</b>	<b>5'853'387</b>	<b>45.5%</b>
Aktienkapital	4'471'000		4'471'000	
Gesetzliche Reserven	413'500		413'500	
Freie Reserven	296'700		296'700	
Auszahlungsreserven für Dividenden	35'000		35'000	
AGIO Reserven	77'555		77'555	
Gesetzliche Reserven aus Kapitaleinlage	3'218'237		3'218'237	
Bilanzverlust				
- Verlustvortrag	-2'658'605		-2'696'169	
- Jahresgewinn/-verlust	4'214		37'564	
<b>Total Passiven</b>	<b>12'397'363</b>	<b>100.0%</b>	<b>12'867'312</b>	<b>100.0%</b>

## Erfolgsrechnung

	2015/2016		2014/2015	
	CHF	in %	CHF	in %
<b>Ertrag</b>	<b>3'138'887</b>	<b>100.0%</b>	<b>3'606'127</b>	<b>100.0%</b>
- Transportanlagen	2'052'126	65.4%	2'362'742	65.5%
- Gastronomie	849'235	27.1%	1'044'274	29.0%
- Diverser Ertrag	231'802	7.4%	191'960	5.3%
- Whg. Ova Cotschna	5'724	0.2%	7'150	0.2%
<b>Aufwand</b>	<b>-2'322'936</b>	<b>74.0%</b>	<b>-2'591'575</b>	<b>71.9%</b>
- Warenaufwand	-244'431	7.8%	-273'620	7.6%
- Bestandesänderung Warenvorräte	-4'170	0.1%	3'433	-0.1%
- Personal	-1'193'964	38.0%	-1'344'869	37.3%
- Übriger betrieblicher Aufwand	-880'372	28.0%	-976'519	27.1%
<i>Unterhalt</i>	-185'264	5.9%	-226'167	6.3%
<i>Allgemeiner Betriebsaufwand</i>	-690'138	22.0%	-744'048	20.6%
<i>Sonstiger Betriebsaufwand</i>	-4'970	0.2%	-6'304	0.2%
<b>EBITDA (Betriebsergebnis I)</b>	<b>815'951</b>	<b>26.0%</b>	<b>1'014'551</b>	<b>28.1%</b>
- Abschreibungen Transportanlagen	-436'554	13.9%	-489'977	13.6%
- Abschreibungen Gastronomie	-32'732	1.0%	-32'732	0.9%
<b>EBIT (Betriebsergebnis II)</b>	<b>346'665</b>	<b>11.0%</b>	<b>491'843</b>	<b>13.6%</b>
- Finanzaufwand	-225'439	-7.2%	-242'508	-6.7%
- Finanzertrag	2'164	0.1%	1'672	0.0%
- Leasinggebühren	-78'625	-2.5%	-176'864	-4.9%
- Debitorenverluste	-90	0.0%	0	0.0%
- a.o. Aufwände	-2'175	-0.1%	0	0.0%
- a.o. Erträge	0	0.0%	2'828	0.1%
<b>EBT (Betriebsergebnis vor Steuern)</b>	<b>42'501</b>	<b>1.4%</b>	<b>76'971</b>	<b>2.1%</b>
- Steuern	-38'287	1.2%	-39'407	1.1%
<b>Jahresgewinn/-verlust</b>	<b>4'214</b>	<b>-0.1%</b>	<b>37'564</b>	<b>-1.0%</b>
<b>Berechnung des Cash Flows</b>				
- Total Ertrag	3'141'052		3'610'626	
- Total Aufwand ohne Abschreibungen	-2'667'551		-3'050'354	
<b>Cash Flow</b>	<b>473'501</b>	<b>15.1%</b>	<b>560'272</b>	<b>13.1%</b>

## Betriebsrechnung (I) Transport + Gastronomie + Nebenbetriebe

	2015/2016		2014/2015	
	CHF	in %	CHF	in %
<b>Transportanlagen</b>				
<b>Ertrag</b>	<b>2'052'126</b>	<b>100.0%</b>	<b>2'362'742</b>	<b>100.0%</b>
Personentransport Sommer	290'690	14.2%	256'573	10.9%
Personentransport Winter	1'761'436	85.8%	2'106'170	89.1%
<b>Aufwand</b>	<b>-840'116</b>	<b>40.9%</b>	<b>-895'063</b>	<b>37.9%</b>
Personal	-670'513	32.7%	-710'943	30.1%
Unterhalt	-169'603	8.3%	-184'120	7.8%
<b>EBITDA (Betriebsergebnis I)</b>	<b>1'212'011</b>	<b>59.1%</b>	<b>1'467'679</b>	<b>62.1%</b>
<b>Gastronomie</b>				
<b>Ertrag</b>	<b>849'235</b>	<b>100.0%</b>	<b>1'044'274</b>	<b>100.0%</b>
Warenenertrag	849'235	100.0%	1'044'274	100.0%
<b>Aufwand</b>	<b>-792'683</b>	<b>93.3%</b>	<b>-952'465</b>	<b>91.2%</b>
Personal	-523'451	61.6%	-633'926	60.7%
Warenaufwand	-244'431	28.8%	-273'620	26.2%
Bestandesänderung Warenvorräte	-4'170	0.5%	3'433	-0.3%
Unterhalt	-15'661	1.8%	-42'047	4.0%
Sonstiger Aufwand	-4'970	0.6%	-6'304	0.6%
<b>EBITDA (Betriebsergebnis I)</b>	<b>56'552</b>	<b>6.7%</b>	<b>91'809</b>	<b>8.8%</b>
<b>Nebenbetriebe</b>				
<b>Ertrag</b>	<b>237'526</b>	<b>100.0%</b>	<b>199'111</b>	<b>100.0%</b>
Diverser Ertrag	231'802	97.6%	191'960	96.4%
Whg. Ova Cotschna	5'724	2.4%	7'150	3.6%
<b>EBITDA (Betriebsergebnis I)</b>	<b>237'526</b>	<b>100.0%</b>	<b>199'111</b>	<b>100.0%</b>

## Betriebsrechnung (II) Transport + Gastronomie + Nebenbetriebe

	2015/2016		2014/2015	
	CHF	in %	CHF	in %
<b>Ertrag</b>	<b>1'506'089</b>	<b>100.0%</b>	<b>1'758'599</b>	<b>100.0%</b>
EBITDA Transport	1'212'011	80.5%	1'467'679	83.5%
EBITDA Gastronomie	56'552	3.8%	91'809	5.2%
EBITDA Nebenbetriebe	237'526	15.8%	199'111	11.3%
<b>Allgemeiner Betriebsaufwand</b>	<b>-690'138</b>	<b>45.8%</b>	<b>-744'048</b>	<b>42.3%</b>
Versicherungen und Schadenersatz	-91'814	6.1%	-92'230	5.2%
Bau- und Durchleitungsrechte	-19'149	1.3%	-24'355	1.4%
Gebühren und Abgaben	-14'176	0.9%	-18'950	1.1%
Beiträge und Zuwendungen	-17'624	1.2%	-15'620	0.9%
Energie und Verbrauchsstoffe	-174'856	11.6%	-265'861	15.1%
Entsorgung und Reinigung	-6'539	0.4%	-7'223	0.4%
Übriger Betriebsaufwand	-1'535	0.1%	-928	0.1%
Büro- und Verwaltungsaufwand	-167'441	11.1%	-117'851	6.7%
Buchführungs- und Rechtsaufwand	-97'137	6.4%	-103'126	5.9%
Gesellschaftsorgane	-34'230	2.3%	-29'725	1.7%
Marketing	-65'637	4.4%	-68'179	3.9%
<b>EBITDA (Betriebsergebnis I)</b>	<b>815'951</b>	<b>54.2%</b>	<b>1'014'551</b>	<b>57.7%</b>

Baurechnung	Investitionen					Abschreibungen					Buchwert		
	Stand	Zuwachs	Abgang	Stand		Stand	max. eff. Satz	Abschreibung	Abgang	Stand		Buchwert	
	01.11.2015	2015/16	2015/16	31.10.2016	CHF	01.11.2015	%	2015/16	2015/16	31.10.2016	CHF	31.10.2016	in %
<b>A. Luftseilbahn</b>													
Gebäude	6'188'003.92			6'188'003.92		988'256.14	4.0	123'760.08		1'112'016.22		5'075'987.70	82.0
Mechanische Einrichtungen	2'012'657.00			2'012'657.00		704'429.68	12.0	60'379.71		764'809.39		1'247'847.61	62.0
Elektrische Einrichtungen	1'566'131.82			1'566'131.82		670'970.74	12.0	46'983.95		717'954.69		848'177.13	54.2
Stützen und Fundamente	1'120'749.95			1'120'749.95		268'980.00	4.0	22'415.00		291'395.00		829'354.95	74.0
Tragselle	939'326.00			939'326.00		939'326.00	12.0	0.00		939'326.00		0.00	0.0
Zug- und Gegenseile	117'804.00			117'804.00		117'804.00	12.0	0.00		117'804.00		0.00	0.0
Telecomseil	85'112.00			85'112.00		85'112.00	12.0	0.00		85'112.00		0.00	0.0
Seilteiler	62'212.00			62'212.00		55'990.60	12.0	3'732.72		59'723.32		2'488.68	4.0
Kabinen, Gehänge, Laufwagen	1'506'328.00			1'506'328.00		671'822.05	12.0	45'189.84		717'011.89		789'316.11	52.4
Rettungseinrichtung	332'863.00			332'863.00		193'060.24	12.0	9'985.89		203'046.13		129'816.87	39.0
Rettungswindenseil	9'680.00			9'680.00		9'680.00	12.0	0.00		9'680.00		0.00	0.0
Mobilien	30'521.15			30'521.15		30'521.15	12.5	0.00		30'521.15		0.00	0.0
Geräte, Werkzeuge, Dienstkleider	242'313.95			242'313.95		242'313.95	12.5	0.00		242'313.95		0.00	0.0
Neubau Seilbahn Diverses	1'914'319.28			1'914'319.28		1'402'404.06	12.0	65'086.86		1'467'490.92		446'828.36	23.3
Total	16'128'022.07	0.00	0.00	16'128'022.07		6'380'670.61		377'534.05	0.00	6'758'204.66		9'369'817.41	58.1
<b>B. Sesselbahn</b>													
Gesamtanlage	4'862'224.50			4'862'224.50		4'621'550.45	12.0	29'173.35		4'650'723.80		211'500.69	4.3
Mobilien und Maschinen	75'361.55			75'361.55		75'361.55	25.0	0.00		75'361.55		0.00	0.0
Total	4'937'586.05	0.00	0.00	4'937'586.05		4'696'912.00		29'173.35	0.00	4'726'085.35		211'500.69	4.3
<b>C. Restaurant Piz Nair</b>													
Immobilien	1'009'598.75			1'009'598.75		161'535.84	6.0	20'191.98		181'727.82		827'870.93	82.0
Einrichtungen	68'801.75			68'801.75		68'801.75	25.0	0.00		68'801.75		0.00	0.0
Maschinen und Apparate	404'936.30			404'936.30		404'936.30	25.0	0.00		404'936.30		0.00	0.0
Kleininventar	98'464.85			98'464.85		98'464.85	25.0	0.00		98'464.85		0.00	0.0
Liegestühle; Couvert.	0.00			0.00		0.00	25.0	0.00		0.00		0.00	0.0
EDV	8'820.25			8'820.25		8'820.25	40.0	0.00		8'820.25		0.00	0.0
Elektrische Einrichtungen	0.00			0.00		0.00	12.0	0.00		0.00		0.00	0.0
Total	1'590'621.90	0.00	0.00	1'590'621.90		742'558.99		20'191.99	0.00	762'750.98		827'870.93	52.0

Baurechnung	Investitionen				Abschreibungen				Buchwert	
	Stand 01.11.2015	Zuwachs 2015/16	Abgang 2015/16	Stand 31.10.2016	Stand 01.11.2015	max. eff. Satz	Abschreibung 2015/16	Abgang 2015/16	Stand 31.10.2016	Buchwert 31.10.2016
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	%	CHF	CHF	CHF	CHF
<b>D. Restaurant Lej da la Pesch</b>										
Immobilien	1'253'988.95			1'253'988.95	1'112'511.66	6.0	12'539.89		1'125'051.55	128'937.40
Mobilien	99'755.57			99'755.57	99'755.57	25.0	0.00		99'755.57	0.00
Maschinen und Apparate	171'620.60			171'620.60	171'620.59	25.0	0.00		171'620.59	0.00
Kleininventar	15'969.30			15'969.30	15'969.30	25.0	0.00		15'969.30	0.00
<b>Total</b>	<b>1'541'334.42</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'541'334.42</b>	<b>1'399'857.12</b>		<b>12'539.89</b>	<b>0.00</b>	<b>1'412'397.01</b>	<b>128'937.40</b>
<b>E. Infrastruktur, PRD, Wege</b>										
Allgemeine Kosten	113'214.70			113'214.70	113'214.70	20.0	0.00		113'214.70	0.00
Immobilien (Garage/SOS Geb.)	100'234.80			100'234.80	56'428.64	4.0	2'004.70		58'433.34	41'801.46
Pisten und Wege	143'864.55			143'864.55	143'864.55	20.0	0.00		143'864.55	0.00
Pistenfahrzeuge	606'389.80			606'389.80	606'389.80	25.0	0.00		606'389.80	0.00
SOS Material	41'413.15			41'413.15	41'413.15	25.0	0.00		41'413.15	0.00
Elektrische Versorgung	63'600.00			63'600.00	53'424.00	12.0	7'632.00		61'056.00	2'544.00
Projektkosten, Bauleitung	23'494.30			23'494.30	23'494.30	12.0	0.00		23'494.30	0.00
Geländefahrzeuge	63'079.45			63'079.45	32'819.14	25.0	7'884.93		40'704.07	22'375.38
Personalfahrzeuge	13'000.00		-13'000.00	0.00	13'000.00	25.0	0.00	-13'000.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>1'168'290.75</b>	<b>0.00</b>	<b>-13'000.00</b>	<b>1'155'290.75</b>	<b>1'084'048.28</b>		<b>17'521.63</b>	<b>-13'000.00</b>	<b>1'088'569.91</b>	<b>66'720.84</b>
<b>F. Wohnung Ova Cotschna</b>										
Wohnung Ova Cotschna	616'259.26			616'259.26	82'761.63	4.0	12'325.19		95'086.82	521'172.44
<b>Total</b>	<b>616'259.26</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>616'259.26</b>	<b>82'761.63</b>		<b>12'325.19</b>	<b>0.00</b>	<b>95'086.82</b>	<b>521'172.44</b>
<b>Total Anlagen</b>	<b>25'982'114.45</b>	<b>0.00</b>	<b>-13'000.00</b>	<b>25'969'114.45</b>	<b>14'386'808.63</b>		<b>469'286.09</b>	<b>-13'000.00</b>	<b>14'843'094.72</b>	<b>11'126'019.71</b>
										<b>42.8</b>

## Mittelflussrechnung

	2015/2016	2014/2015
	CHF	CHF
<b>EBIT</b>	<b>346'665</b>	<b>491'843</b>
Abschreibungen	469'286	522'709
Veränderung:		
Forderungen	-1'187	4'703
übriges Umlaufvermögen	-6'841	-36'281
kurzfristiges Fremdkapital	25'836	-1'471
Finanzaufwand	-225'439	-242'508
Finanzertrag	2'164	1'672
Leasing	-78'625	-176'864
a.o. Aufwände	-2'175	0
a.o. Erträge	0	2'828
Debitorenverluste	-90	0
Steuern	-38'287	-39'407
<b>Mittelfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>491'309</b>	<b>527'222</b>
Investitionen in Sachanlagen Total	0	-29'643
<b>Mittelfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>-29'643</b>
<b>Cashflow/Free Cashflow</b>	<b>491'309</b>	<b>497'579</b>
Veränderung langfristige Verbindlichkeiten	-500'000	-300'000
<b>Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-500'000</b>	<b>-300'000</b>
<b>Veränderung der flüssigen Mittel</b>	<b>-8'691</b>	<b>197'579</b>
Flüssige Mittel zu Beginn des Jahres	1'022'999	825'420
<b>Flüssige Mittel am Ende des Jahres</b>	<b>1'014'309</b>	<b>1'022'999</b>

## Antrag über Verwendung des Bilanzverlustes

---

	2015/2016	2014/2016
	CHF	CHF
Verlustvortrag Vorjahr	-2'658'605	-2'696'169
Jahresgewinn/-verlust	4'214	37'564
	<u>-2'654'391</u>	<u>-2'658'605</u>

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, den Bilanzverlust auf neue Rechnung vorzutragen.



	2015/2016	2014/2015
	CHF	CHF
<b>1 Name, Rechtsform und Sitz des Unternehmens</b> AG Luftseilbahn Corviglia-Piz Nair, CH-7500 St. Moritz		
<b>2 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze</b> Die für die vorliegende Jahresrechnung angewandten Grundsätze erfüllen die Anforderungen des schweizerischen Rechnungslegungsgesetzes. Die Positionen des Sachanlagevermögens werden zu Anschaffungskosten bilanziert unter Abzug von linearen Abschreibungsbeträgen über die gesamte Nutzungsdauer.		
<b>3 Bürgschaften, Garantieverpflichtungen und Pfandbestellungen zugunsten Dritter</b>	keine	keine
<b>4 Zur Sicherung eigener Verpflichtungen verpfändete oder abgetretene Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt</b>		
Grundpfandverschreibungen/Inhaberschuldbriefe	10'300'000	10'300'000
lastend auf Grundstücke, Gebäude und Einrichtungen mit einem Gesamtbuchwert von	11'126'020	11'595'306
<b>5 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinr.</b>	8'004	16'619
<b>6 Ausgegebene Anleiheobligationen</b>	keine	keine
<b>7 Wesentliche Beteiligungen</b>	keine	keine
<b>8 Aufwertungen</b>	keine	keine
<b>9 Eigene Aktien</b>	keine	keine

## Anhang der Jahresrechnung

---

	2015/2016	2014/2015
	CHF	CHF
<b>10 Ausstehende Leasingverbindlichkeiten exkl. MWST</b>		
Fälligkeit innert 12 Monate	71'654	76'275
Fälligkeit zwischen 1 bis 5 Jahre	136'705	208'359
Total	208'359	284'634
<b>11 Details zu ausserordentlichen Erträgen</b>		
Gewinn aus Veräusserung Anlagevermögen	0	2'828
<b>12 Details zu ausserordentlichen Aufwänden</b>		
Nachbelastung MwSt-Revision (Periodenfremd)	2'175	0
<b>13 Erklärung zur Anzahl Vollzeitstellen</b>		
Bis 10 Vollzeitstellen	zutreffend	zutreffend
Nicht über 50 Vollzeitstellen		
Nicht über 250 Vollzeitstellen		
Über 250 Vollzeitstellen		
<b>14 Abschreibungen auf Sachanlagen</b>		
Die im Berichtsjahr verbuchten Abschreibungen betragen TCHF 469 (Vorjahr TCHF 523).		
<b>15 Abweichung vom Verrechnungsverbot</b>		
Im Ertragskonto Whg. Ova Cotschna (Personalwohnung) werden sowohl die Erträge CHF 12'583 (VJ CHF 13'310), als auch die Aufwände CHF 6'860 (VJ: CHF 6'160) verbucht.		
<b>16 Baurechtszinsen</b>		
Es bestehen Baurechtsverträge mit folgenden Gemeinden:		
- Celerina, bis ins Jahr 2054		
- Samedan, bis ins Jahr 2050		
- St. Moritz, bis ins Jahr 2031		

---

**Bericht der Revisionsstelle  
zur eingeschränkten Revision**  
an die Generalversammlung der  
AG Luftseilbahn Corviglia-Piz Nair  
7500 St. Moritz

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der AG Luftseilbahn Corviglia-Piz Nair für das am 31. Oktober 2016 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung mit einem Bilanzverlust von CHF 2'654'391 nicht Gesetz und Statuten entspricht.

OBT AG

Stefan Traber  
zugelassener Revisionsexperte  
leitender Revisor

Roland Schnyder  
zugelassener Revisionsexperte

St.Gallen, 13. Januar 2017

- Jahresrechnung 2015/16 (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)